

上海市松江区国有资产监督管理委员会文件

松国资委〔2021〕16号

上海市松江区国有资产监督管理委员会 关于公布区管国有企业及二级子公司 主业目录的通知

各区管国有企业：

为构筑长三角 G60 科创走廊更具竞争力影响力的新发展格局，更好对接松江经济社会发展需求，以改革为动力推动国有企业高质量发展，进一步推进松江国有资本布局结构战略性调整，促进国有企业明确战略定位和发展方向，依据《上海市国资委监管企业主业管理办法》，经研究并征求各集团意见，现核准区管企业及二级子公司的主业，并将有关事项通知如下：

1. 国有企业应坚持做强做精做大主业的原则，以提高主业核

心竞争力为目标，坚持合理和有效的配置资源，推进企业做强做优做大。对企业目前尚在存续但不在主业范围内的业务，坚持进有所为、退而有序的原则，以市场为导向，加强资源整合，确保国有资产保值增值。

2. 国有企业制定、执行企业发展战略规划、年度投资计划和重大投资项目应围绕主业开展，严控非主业投资，不断提高专业化水平，聚焦主业打造发展优势。

3. 区国资委将根据区委区政府战略部署对区管国有企业主业实行动态调整，各区管国有企业应对下属二级及以下子公司主业经营强化日常管控。

特此通知

附件：松江区区管国有企业及二级子公司主业目录

上海市松江区国有资产监督管理委员会

2021 年 8 月 24 日

上海市松江区国资委办公室

2021 年 8 月 24 日印发

附件

松江区区管国有企业及二级子公司主业目录

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海松江国有资产投资经营管理集团有限公司	上海松江国有资产投资经营管理集团有限公司	1、投资平台 2、融资平台 3、资本流动平台	不动产投资	战略性投资和收购，私募基金投资管理，基于国有企业整合重组的股权托管、重组、资产收购，金融资产投资
	上海都城企业发展有限公司	经济园区相关配套服务	不动产投资	招商引税、企业登记代理、代理记账、资产管理
	上海云城经济发展有限公司	经济园区相关配套服务		招商引税、企业登记代理、代理记账、资产管理
	上海云城融资租赁有限公司	融资租赁业务	经营性租赁业务	支持中小微实体企业发展，为企业提供融资租赁多元化融资综合解决方案
	上海国际中小企业城发展有限公司	1、工业产业园区投资、开发、建设及运营 2、工业产业园区相关配套服务		工业产业园区的建设运营
	上海良辰投资管理有限公司	1、园区运营 2、对外股权基金运作平台	不良资产处置、不动产收购	园区开发运营，国投集团股权投资基金运作
	上海之根文化传媒有限公司	1、宣传策划及设计制作 2、活动会务执行展览 3、广告媒体投放	宣传阵地招商租赁	服务区委宣传部门工作任务，推进区域宣传资源整合和运营创新，建设户外阵地，相关市场推广运营

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海松江国有资产投资经营管理集团有限公司	上海吉六零科技发展有限公司	1、综合金融服务（融资撮合等） 2、资本市场服务（上市培育等）	企业征信服务	为区域内企业提供上市服务、融资撮合、企业征信服务等
	上海松江创业投资管理有限公司	1、区政府对外投资平台 2、松江区创业投资引导基金投资运作 3、集团产业投资基金投资运作		以基金投资方式支持区战略性新兴产业和区内重大产业项目，参股投资合作子基金，对区内重大产业项目直接投资
	上海松江城乾投资有限公司	投资管理	私募基金投资管理	金融资产投资
上海松江城镇建设投资开发有限公司	上海松江城镇建设投资开发有限公司	1、水、燃气等公共产品 2、市政配套服务	环境保护和治理业	城市运营服务保障，提供公共服务产品
	上海市松江水业发展有限公司	供排水公共服务产品	环境保护和治理业	制水及供水；污水收集处理及排放；供排水基础设施建设、代建和运营管理；生态环保、城市供排水现代服务
	上海松江燃气有限公司	1、天然气、液化石油气销售 2、液化石油气存储充装，液化石油气瓶装供应 3、燃气输配管网的投资和建设	燃气分布式供能项目	提供清洁能源，确保松江地区地下燃气管网的持续稳定安全运行；为松江燃气用户提供高效、优质的服务
	上海净达环境卫生发展有限公司	1、道路保洁 2、公厕保洁 3、水域保洁 4、垃圾清运	建筑垃圾、湿垃圾末端处置等垃圾处理产业链相关业务	城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务，水上保洁，一般工业固体废物回收

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海松江城镇建设投资建设开发有限公司	上海九峰人才服务有限公司	人事代理、劳务派遣	招考代理、人事咨询	区级机关事业单位编外人员社保、公积金缴纳、人事咨询等人力资源服务，区内各用工单位人员管理及代理招考等服务
	上海凯盛园林工程有限公司	1、绿化养护管理 2、绿化工程建设	园林绿化设计、市政项目建设施工、泖港涵养林林下建设	松江新老城区公共绿地、景观道路养护，绿色工程建设、改造、方案设计
上海松江商业发展集团有限公司	上海松江商业发展集团有限公司	1、资产经营 2、产业投资 3、招商引资 4、粮油购销	三农服务、商业地产开发	商业资产和现代服务业的投资、运营
	上海松江商城	商业百货		百货零售、经营性资产运营
	上海云城物资有限公司	商业资产运营		商业资产运营、管理、服务
	上海松江工业总公司	工业厂房等资产运营		资产经营，自有房屋租赁
	上海松江供销社经济小区	1、企业管理咨询服务 2、代理记账等业务		招商引资
	上海松供资产经营管理有限公司	1、资产经营管理 2、自有房屋租赁 3、实业投资	受托管理机管局委托的房产	商业房产的投资和运营

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海松江商业发展集团有限公司	上海中良实业有限公司	1、粮食业务 2、资产租赁运营	优质稻米产业化联合体产后服务	粮食收购、销售、储备粮保管、军粮供应、大米加工、为农服务（为优质稻米产业联合化联合体提供代整理、代烘干、代储存、代加工服务）
	上海松卫医工贸有限公司	1、医疗器械经营及物流配送服务 2、医疗设备采购招标、维修保养	医院零库房集中采购延伸服务	卫生系统医疗物资后勤保障及社会健康、养老体系物资供应
	上海云集综合市场经营管理有限公司	集贸市场运营与管理	物业管理	为市场内商品经营者提供市场管理服务
	上海松江农业发展发展有限公司	1、园区管理、产业升级开发 2、田园综合体建设 3、农村综合帮扶	农业旅游	落实乡村振兴战略，带动农业一二三产协同发展的载体
	上海云实资产管理有限公司	资产经营和管理		自有房屋的运营
	上药余天成（上海）医药有限公司	医药批发		专业化医药仓储物流，为余天成品牌连锁药店和松江医疗卫生单位提供医药类商品批发服务
	上海松商实业有限公司（松商管理中心）	1、企业离休干部、退休职工、军转干部及残疾、协保人员的帮困、服务工作 2、各类信访的接待处理和维稳工作		为因企业改制，机构撤并而遗留下的弱势群体提供服务和帮困

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海松江新城投资建设集团有限公司	上海松江新城投资建设集团有限公司	城市综合性投资、建设、运营、服务	现代文旅、健康、会展、休闲度假产业	松江新城和大学城、松江南部新城、广富林园区、佘山国家旅游度假区、大型居住社区的开发建设和运营管理
	上海佘山国家旅游度假区联合发展有限公司	佘山国家旅游度假区内基础设施建设与资产管理	区域性文旅服务产业	为佘山国家旅游度假区提供公共设施建设和公益类资产管理服务，配套经营服务
	上海佘山投资管理有限公司	停车场站及配套设施管理、服务	休闲旅游产业	为佘山国家旅游度假区提供停车场站管理、配套经营服务
	上海松江大学城建设发展有限公司广富林文旅分公司	广富林文化遗址运营管理、资产经营管理	现代文旅、文化宣传	现代文化旅游业的运营管理
	上海茸广资产管理有限公司	资产运营		资产招商、物业服务、风貌保护
	上海英式风貌投资发展有限公司	1、宾馆经营 2、文化场馆运营和配套服务		立诗顿宾馆、松江规划馆、松江美术馆的经营和配套服务
	上海松江广富林酒店管理有限公司	住宿、餐饮、会务、婚宴服务	宴会外卖业务、文旅娱乐服务	餐饮、住宿及相关服务
	上海松江大学城高科技发展有限公司	招商引资	双创服务	松江大学城双创集聚区、松江大学城科技园以及广富林街道区域的招商运营和企业服务

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海松江投资运营集团有限公司	上海松江交通投资运营集团有限公司	1、城市交通建设与运营 2、交通重点相关区域投资开发		交通基础设施（有轨电车、公交枢纽车站等）投资、建设，运营配套服务，站场管理，交通枢纽站点周边商业综合开发
	上海城通轨道交通投资开发建设有限公司	轨道交通的投资和建设	商业管理	轨道交通的投资和建设、停车场（库）经营管理、物业管理
	上海松江有轨电车投资运营有限公司	有轨电车建设及运营服务		有轨电车线路、基地、车站等建设，有轨电车运营服务管理
	上海松江公共交通有限公司	城市公共交通		道路旅客运输经营
	上海茸城出租汽车有限公司	1、出租汽车营运 2、省际道路客运 3、自有汽车租赁	自有房屋租赁	城市交通服务；企业班车、旅游包车、大型赛事、会议活动等用车服务
上海新松江置业（集团）有限公司	上海新松江置业（集团）有限公司	1、区重大项目代建主体、房地产开发、公路市政工程和资产经营管理 2、公租房、租赁房等建设运营 3、老城改造、城市更新	物业管理	民生保障型住房投资、建设、经营，老城改造及配套服务
	上海松江公共租赁住房投资运营有限公司	1、公租房建设、运营 2、廉租房管理		公租房的投资、建设、租赁经营管理

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海新松江置业（集团）有限公司	上海城凯置业有限公司	房地产开发经营	工程建设、装饰工程、市政工程、园林绿化	政策性房产开发，旧城改造，建筑工程，装饰工程，市政工程，园林绿化工程
	上海市松江第一房屋征收服务事务所有限公司	1、征收补偿服务 2、房屋置换	房屋估价	提供政府主导项目的房屋征收补偿、房屋置换服务，其他房屋置换服务
	上海广源房地产开发有限公司	1、房地产开发经营 2、非居住房地产租赁	工程建设、装饰工程，物业管理	房地产开发经营，建筑施工，政府性项目代建
	上海松江住房租赁经营有限公司	1、租赁住房的开发建设 2、租赁住房的运营管理 3、物业管理和租赁平台的开发运营维护	代理经租（社会闲置存量住房）	开发建设新租赁用房，以盘活存量住房、改造原工业厂房等渠道筹集租赁房源，优化社会住房供应结构
	上海松江方松建设投资有限公司	1、开发建设（含代建） 2、资产运营管理	（民生）商业地产开发建设	房地产开发建设、城市基础设施代建、资产租赁及管理
	上海市凯达公路工程有限公司	1、公路市政新建工程 2、土建水利新建工程 3、公路市政养护 4、路用材料生产	专业燃气管道施工，道路照明建设，建筑装饰材料、建筑机电安装等施工，新型路用材料生产	城市道路基础设施建设及运行安全保障，城市建筑类基础设施施工及代建管理，市政工程建筑材料供应保障

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海新松江置业（集团）有限公司	上海松江新城投资咨询有限公司	1、土建、市政、公路工程检测 2、工程、产业类评估、集体土地征收稳评、投资项目财务分析	招标代理	提供第三方检测服务，为建设工程质量提供技术支撑 做好政府投资、产业政策等项目的咨询参谋服务
上海松江经济技术开发区集团有限公司	上海松江经济技术开发区建设集团有限公司	1、园区投资、开发与建设 2、招商引资引税		现代产业园区的建设、管理、服务、运营
	上海加弼企业管理有限公司	自有房屋租赁		综保区自有房屋经营租赁及物业管理
	上海峰泖创业投资管理有限公司	投资管理		创业投资，投资咨询
	上海辰山影视文化发展有限公司	文化影视创意产业类招商引资引税服务		为落户企业提供工商、税务等各项配套服务
	上海松江产业投资发展有限公司	投资管理		战略性投资收购，实业投资管理
	上海松江出口加工区海欣建设开发有限公司	园区开发与建设，相关产业配套服务		综保区的建设、管理、服务、运营
	上海松江工业区东部建设开发有限公司	园区开发与建设，相关产业配套服务		东部园区的建设、管理、服务、运营

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海松江经济技术开发区建设集团有限公司	上海松江科技投资开发有限公司	园区开发与建设，相关产业配套服务		西部园区的建设、管理、服务、运营
	上海乐民企业服务有限公司	科技经贸城招商引资引税服务		为落户企业提供工商、税务等各项配套服务
	上海松江经济技术开发区物业管理有限公司	物业管理		综保区物业管理
	上海茸缘景观建设工程有限公司	1、绿化景观建设 2、未开发土地管理		经开区园林景观建设、绿化种植养护、未开发土地管理
	上海市松江工业区燃气经营有限公司	液化石油气销售及配套服务		经开区液化石油气销售及配套服务
	上海缔颀投资发展有限公司	实业投资及管理		影视媒体城 Media Hub 项目投资开发主体
	上海东开置业有限公司	自有房屋租赁		经开区自有房屋经营租赁及物业管理
	上海蒂海芙投资发展有限公司	实业投资及管理		影视媒体城 Town Center & Tech Center 项目投资开发主体
	上海松江工业投资发展有限公司	房地产开发经营		佘山环球企业中心项目开发建设主体
	上海华佳企业发展有限公司	房地产开发经营		中国纺织服装品牌园项目开发建设主体
	上海松江工业区劳动力资源服务有限公司	劳务派遣		经开区各下属单位劳务派遣人员管理

区管国有企业	公司名称	主业目录		主要功能
		核心业务	培育业务	
上海 G60 科创经济发展集团有限公司		从事科创产业园区规划和招商运营		立足长三角 G60 科创走廊“中国制造迈向中国创造的先进走廊”“科技和制度创新双轮驱动的先试走廊”“产城融合发展的先行走廊”的战略定位，聚焦长三角 G60 科创走廊创新策源地建设，打造科技创新和制度创新双轮驱动，成为松江科技创新策源新高地